

REGIONE PIEMONTE BU42S1 21/10/2021

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Data * 08/09/2021 Protocollo * 1840

OGGETTO: Istanza di autorizzazione amministrativa per grande struttura di vendita. Ridefinizione ai sensi dell'articolo 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-1341471999 s.m.i - del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 di mq. 12.000, corso Romania n. 460 Lotto 3 – Torino – Società Romania Sviluppo S.r.l. - Pratica prot. n. 17249/2021 del 10/06/2021.

Allegato

*Data * 08/09/2021*

*Protocollo * 1840*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2021/A,3,9

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Istanza di autorizzazione amministrativa per grande struttura di vendita. Ridefinizione ai sensi dell'articolo 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-1341471999 s.m.i - del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 di mq. 12.000, corso Romania n. 460 Lotto 3 – Torino – Società Romania Sviluppo S.r.l. - Pratica prot. n. 17249/2021 del 10/06/2021.

Premesso che:

il giorno 3 del mese di agosto dell'anno duemilaventuno alle ore 10:02 circa si è riunita in videoconferenza, nel rispetto delle disposizioni nazionali e regionali per la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota prot. n. 319 del 14.07.2021;

in data 14 giugno 2021 la società Romania Sviluppo Srl, ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'Amministrazione comunale di Torino la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2, originariamente autorizzato con D.C.S. prot. n. 20236/DA1701 del 22.12.2008 e ridefinito con D.C.S. prot. n. 6579/A19003 del 16.05.2017, tramite la modifica della composizione interna con una dotazione di superficie di vendita complessiva a merceologia interamente extra-alimentare di 12.000 mq, ubicato all'interno di una localizzazione L2 "Romania" – Ambito 2.8/1 - del Comune di Torino, definita dal PRGC area a destinazione commerciale.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 3 agosto 2021, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla società Romania Sviluppo S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

- l'attivazione degli esercizi commerciali è subordinata alla realizzazione delle opere viabilistiche presentate in progetto che dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo ed essere autorizzate dagli enti competenti e precisamente:
 1. riqualificazione dell'asse di corso Romania tratto 1 - dalla rotatoria della Sfinge all'intersezione semaforizzata in corrispondenza della caserma dei Vigili del Fuoco - e tratto 2 - prosecuzione del tratto precedente fino al confine Est del Sub-Ambito 1 - a due corsie per senso di marcia più pista ciclabile, con relative intersezioni e accessi all'area commerciale;
 2. riqualificazione dell'asse perimetrale Ovest, in parte a due corsie per senso di marcia e in parte a una corsia e relativa rotatoria per accesso ai parcheggi e riqualificazione

- intersezione con corso Romania e con strada Vicinale delle Cascinette;
3. realizzazione delle nuove viabilità perimetrali Sud ed Est: all'interno dell'area di intervento, più precisamente lungo il confine sud, verrà realizzata una nuova viabilità perimetrale, caratterizzata dalla presenza di una corsia per senso di marcia; tale viabilità da un lato si innesta sull'asse perimetrale Ovest mediante un'intersezione a tre rami regolamentata da precedenza, dall'altro si raccorda con l'asse perimetrale Est che sfocia su strada delle Cascinette mediante un'intersezione semaforizzata;
 4. viabilità interna all'area commerciale con relative connessioni alla rete viaria esistente;
- le opere viarie in progetto dovranno essere realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, entro l'attivazione della struttura commerciale;
 - gli insediamenti commerciali insistenti all'interno della stessa localizzazione L2 dovranno essere separati da viabilità pubblica come previsto dall'art. 6 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i..
 - le precedenti autorizzazioni rilasciate a seguito del parere favorevole espresso con la D.C.S. n. 14544/A19003 del 13.09.2016 dovranno essere restituite, contestualmente al rilascio della nuova autorizzazione;
 - il rilascio dell'autorizzazione regionale ex art. 26 commi 7 e seguenti della l.r. n. 56/77 è subordinato all'acquisizione dell'ATTESTATO DI PROGETTO, di conformità del progetto al Protocollo ITACA di cui all'allegato 1 della D.G.R. 12 luglio 2013, n. 44-6096.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Torino e preso atto dei pareri rilasciati dai rispettivi uffici comunali: *Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani – Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva A* e *Area Edilizia Privata*, acquisiti agli atti del Settore con prot. n. 981/A2009B del 2.08.2021, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale; ;

preso atto del parere favorevole della Città metropolitana di Torino espresso con nota del 2 agosto 2021 (ns. prot. n. 952);

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la l.r. n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 “Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114”;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. “D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione”;

vista la D.C.S. n. 20236/DA1701 del 22.12.2008 di autorizzazione per l’attivazione di un centro commerciale sequenziale G-CC2 di mq. 12.000;

vista la D.C.S. n. 14544/A19003 del 13.09.2016 di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione interna del centro commerciale in applicazione dell’art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 191-43016 del 20 novembre 2012;

vista la D.C.S. n. 6579/A190003 del 16.05.2017 di autorizzazione alla modifica delle prescrizioni viabilistiche delle precedenti deliberazioni sopra indicate;

vista la determinazione dirigenziale n. 132/A2009A del 14.06.2021 di esclusione del progetto dalla procedura di VIA di cui all’art. 12 della l.r. n. 40/98 e art. 23 e seguenti del D.lgs. n. 152/2006;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all’art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione amministrativa presentata dalla società Romania Sviluppo S.r.l. relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2, originariamente autorizzato con D.C.S. prot. n. 20236/DA1701 del 22.12.2008 e ridefinito con D.C.S. prot. n. 6579/A19003 del 16.05.2017, tramite la modifica della composizione interna con una dotazione di superficie di vendita complessiva a merceologia interamente extra-alimentare di 12.000 mq, ubicato all’interno di una localizzazione L2 “Romania” – Ambito 2.8/1 - del Comune di Torino, con le seguenti caratteristiche:

- a. superficie di vendita del centro commerciale sequenziale extra-alimentare G-CC2 con superficie di vendita complessiva pari a mq. 12.000 e così composto:
- 1 Media struttura M-SE1 di 272 mq
 - 1 Media struttura M-SE2 di 861 mq
 - 1 Media struttura M-SE2 di 509 mq

- 1 Media struttura M-SE2 di 480 mq
 - 1 Media struttura M-SE3 di 1.100 mq
 - 1 Media struttura M-SE2 di 750 mq
 - 1 Media struttura M-SE2 di 850 mq
 - 1 Media struttura M-SE3 di 1.750 mq
 - 1 Media struttura M-SE3 di 950 mq
 - 1 Media struttura M-SE3 di 1.050 mq
 - 1 Media struttura M-SE3 di 1.194 mq
 - 1 Media struttura M-SE2 di 434 mq
 - 16 esercizi di vicinato per complessivi 1.800 mq
- b. superficie lorda di pavimento complessiva mq. 24.500 mq.
- c. il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggi afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC2, con superficie di vendita pari a mq. 12.000, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, risulta pari a complessivi n. 696 posti auto corrispondenti a una superficie pari a mq. 18.096 di cui almeno il 50%, pari a n. 348 posti auto corrispondenti a mq. 9.048, dovrà essere destinato a parcheggi pubblici o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della l.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.);
- d. la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della l.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento non dovrà essere inferiore a mq. 24.500;
- e. in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
2. di subordinare il rilascio dei permessi a costruire:
- all'acquisizione dell'autorizzazione regionale prevista dall'art. 26 comma 7, 8, 9, 10 e 11 della l.r. n. 56/77 che dovrà contenere:
 - ◆ tutte le prescrizioni e obblighi commerciali, progettuali, viabilistici ed ambientali derivanti dalle precedenti fasi procedurali;
 - ◆ l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra gli altri insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2, nel rispetto dell'art. 6 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i., acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della L.r. n. 56/77;
 - ◆ l'ATTESTATO DI PROGETTO, di conformità del progetto al Protocollo ITACA di cui all'allegato 1 della D.G.R. 12 luglio 2013, n. 44-6096;
3. di subordinare l'attivazione degli esercizi commerciali:
- alla realizzazione, collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo di tutte le seguenti opere in progetto:
 1. riqualificazione dell'asse di corso Romania tratto 1 - dalla rotatoria della Sfinge all'intersezione semaforizzata in corrispondenza della caserma dei Vigili del Fuoco - e tratto 2 - prosecuzione del tratto precedente fino al confine Est del Sub-Ambito 1 - a due corsie per senso di marcia più pista ciclabile, con relative intersezioni e accessi all'area commerciale;
 2. riqualificazione dell'asse perimetrale Ovest, in parte a due corsie per senso di marcia e in parte a una corsia e relativa rotatoria per accesso ai parcheggi e riqualificazione intersezione con corso Romania e con strada Vicinale delle Cascinette;

3. realizzazione delle nuove viabilità perimetrali Sud ed Est: all'interno dell'area di intervento, più precisamente lungo il confine sud, verrà realizzata una nuova viabilità perimetrale, caratterizzata dalla presenza di una corsia per senso di marcia; tale viabilità da un lato si innesta sull'asse perimetrale Ovest mediante un'intersezione a tre rami regolamentata da precedenza, dall'altro si raccorda con l'asse perimetrale Est che sfocia su strada delle Cascinette mediante un'intersezione semaforizzata;
 4. viabilità interna all'area commerciale con relative connessioni alla rete viaria esistente;
- le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.
 - le precedenti autorizzazioni rilasciate a seguito del parere favorevole espresso con D.C.S. n. 14544/A19003 del 13.09.2016 dovranno essere restituite, contestualmente al rilascio della nuova autorizzazione.

Il Comune di Torino in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D. lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Cultura e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori, Via Pisano 6, Torino – commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)

Allegati: 2